

**Объект: территория микрорайона
"Лесобиржа" г.Кингисеппа Ленинградской
области**

**Заказчик: Администрация муниципального
образования «Кингисеппский муниципаль-
ный район» Ленинградской области**

**Проект планировки территории и проект межевания терри-
тории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисепп Ленинград-
ской области**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Генеральный директор

С. Д. Митягин

Руководитель проекта

Е. А. Саламатова

**Санкт-Петербург
2021**

Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Руководитель проекта	Е. А. Саламатова
Архитектор	И. Д. Антипова
Экономист	О. А. Друзина
Инженер по градостроительному кадастру	Ю. А. Шелепо
Инженер	Д. В. Морозов
Инженер	В. С. Носков
Инженер по транспорту	Ю. И. Малявка
Инженер ИТМ ГОЧС	Е. А. Соколов

Содержание

1. Основные положения	5
2. Комплексный анализ исходных данных	7
3. Обоснование принятых решений	23
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	34
5. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории....	Ошибка! Закладка не определена.

1. Основные положения

Проект межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисепп Ленинградской области разработан на основании проекта планировки с целью установления границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория проектирования находится в южной части города Кингисепп, Кингисеппского городского поселения в микрорайоне «Лесобиржа».

Земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

В основу разработки проектов положены законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и нормативные правовые акты Ленинградской области, технические регламенты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями на 26.08.2016 № 327);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (последняя редакция);
- Решение Собрании представителей муниципального образования «Кингисеппский район» от 11.02.2004 № 298-с «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, представляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в населенных пунктах МО «Кингисеппский район» из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- Решение Совета депутатов Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 22.04.2009 г. № 788-с «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением Совета депутатов от 28.03.2007 г. № 307-с.

Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую часть и Чертеж межевания территории, выполненный в масштабе 1:2000 в план-схеме в местной системе координат МСК-47, зона 1.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертеже межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают пояснительную записку и «Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории», выполненный в масштабе 1:2000 в план-схеме в местной системе координат МСК-47, зона 1.

Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания содержит сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, обоснование принятых решений.

На «Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории» отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2. Комплексный анализ исходных данных

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, с учетом положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденный Правительством Ленинградской области от 6 сентября 2017 года № 356;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в новой редакции), утвержденных решением Совета депутатов от 22.08.2014 № 790 (с изменениями, утвержденными приказами комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.12.2017 № 77, от 10.04.2019).

Проектируемая территория полностью входит в границы функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и территориальной зоны Ж-З «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

При разработке проекта межевания использованы следующие материалы:

- топографические планы в масштабе 1:2000;
- сведения единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, расположенных в границах территории проектирования;
- инвентаризационные дела по земельным участкам, границы которых не определены в координатах в едином государственном реестре недвижимости.

Границами проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- на севере и западе – земельными участками с кадастровыми номерами 47:20:0912003:100, 47:20:0912003:101, 47:20:0912003:95, 47:20:0912003:96, 47:20:0912003:36;
- на западе – участками улиц Школьная и Набережная;
- на востоке – Гдовское шоссе;
- на юге – проезд к улице Набережная от Гдовского шоссе;

В настоящее время на территории размещены объекты индивидуальной жилой застройки, школы-интерната. Часть территории, примыкающая к Гдовскому шоссе, свободна от застройки.

По сведениям единого государственного реестра недвижимости, территория проектирования попадает в границы трех кадастровых кварталов 47:20:0912005, 47:20:0912004, 47:20:0912003.

В границы проектирования входят существующие земельные участки, границы которых установлены в Едином государственном реестре недвижимости (таблица 2-1) и границы которых не установлены в Едином государственном реестре недвижимости (таблица 2-2).

Таблица 2-1 – Экспликация существующих земельных участков, границы которых установлены в Едином государственном реестре недвижимости.

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
1	47:20:0912003:6	Для индивидуальной жилой застройки	2073	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул.Школьная, на земельном участке расположен дом 16-а	Ранее учтенный
2	47:20:0912003:21	Для ведения личного подсобного хозяйства	730	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, д.10	Ранее учтенный
3	47:20:0912003:10 6	Для индивидуальной жилой застройки	1274	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, уч. № 8	Учтенный
4	47:20:0912003:11 1	Для индивидуальной жилой застройки	1462	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
5	47:20:0912003:10 8	Для индивидуальной жилой застройки	1201	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	Учтенный
6	47:20:0912003:24	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп,	Ранее учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разре- шенного ис- пользования ЗУ	Пло- щадь, м. кв.	Адрес	Статус
				мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, на земельном участке расположен жи- лой дом 12	
7	47:20:0912003:11 4	Для индивиду- альной жилой застройки	1361	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, город Кинги- сепп, микрорайон Лесо- биржа	Учтенный
8	47:20:0912003:11 3	Для индивиду- альной жилой застройки	1257	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
9	47:20:0912004:10	Для индивиду- альной жилой застройки	1200	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная	Ранее учтенный
10	47:20:0912004:10 0	Для индивиду- альной жилой застройки	1319	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, город Кинги- сепп, микрорайон Лесо- биржа	Учтенный
11	47:20:0912005:12	Для индивиду- альной жилой застройки	1300	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная	Ранее учтенный
12	47:20:0912003:35	Для индивиду- альной жилой застройки	971	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул.Школьная, на земель- ном участке расположен жилой дом 16 б	Ранее учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
13	47:20:0912004:101	Для индивидуальной жилой застройки	1287	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
14	47:20:0912003:25	Для ведения личного подсобного хозяйства	1788	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, на земельном участке расположена часть жилого дома 8а	Ранее учтенный
15	47:20:0912004:105	Для индивидуальной жилой застройки	1200	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
16	47:20:0912005:1	Для индивидуальной жилой застройки	1465	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, на земельном участке расположен дом 54а	Ранее учтенный
17	47:20:0912005:51	Для объектов жилой застройки	236	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д.58	Учтенный
18	47:20:0912005:16	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	703	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, 58В	Ранее учтенный
19	47:20:0912003:120	Для индивидуальной жилой застройки	1214	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское по-	Временный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разре- шенного ис- пользования ЗУ	Пло- щадь, м. кв.	Адрес	Статус
				селение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	
20	47:20:0912005:64	Для индивиду- альной жилой застройки	1530	Ленинградская область, Кингисеппский муницип- альный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа.	Временный
21	47:20:0912005:4	Для ведения личного под- собного хозяй- ства	2500	Ленинградская область, Кингисеппский муницип- альный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, на земель- ном участке расположен жилой дом 48	Ранее учтенный
22	47:20:0912005:11	Для ведения личного под- собного хозяй- ства	2000	Ленинградская область, Кингисеппский муницип- альный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная на земель- ном участке расположен жилой дом 52	Ранее учтенный
23	47:20:0912004:3	Для ведения личного под- собного хозяй- ства	2000	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр Лесоби- ржа, ул. Школьная, д. 22	Ранее учтенный
24	47:20:0912005:57	Для индивиду- альной жилой застройки	1209	Ленинградская область, Кингисеппский муницип- альный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
25	47:20:0912005:69	Для индивиду- альной жилой застройки	1077	Ленинградская область, Кингисеппский муницип- альный район, Кинги- сеппское городское по- селение, город Кинги- сепп, микрорайон Лесо- биржа, улица Набереж- ная, 56А	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
26	47:20:0912005:50	Для ведения личного подсобного хозяйства	662	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, 13б,	Учтенный
27	47:20:0912005:18	Для индивидуальной жилой застройки	520	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа ул. Набережная, кв. д.56б,70 м на восток	Ранее учтенный
28	47:20:0912003:12 3	Для индивидуальной жилой застройки	1331	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
29	47:20:0912005:15	Для индивидуальной жилой застройки	900	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д. 54	Ранее учтенный
30	47:20:0912005:17	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	622	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, 58Б	Ранее учтенный
31	47:20:0912003:11 0	Для индивидуальной жилой застройки	1371	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, участок № 10	Учтенный
32	47:20:0912005:19	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Ранее учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				биржа	
33	47:20:0912003:119	Для индивидуальной жилой застройки	1374	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
34	47:20:0912005:66	Для индивидуальной жилой застройки	895	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
35	47:20:0912005:58	Для индивидуальной жилой застройки	1229	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
36	47:20:0912004:21	Для индивидуальной жилой застройки	600	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная	Ранее учтенный
37	47:20:0912003:33	Для индивидуальной жилой застройки	873	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, на земельном участке расположен дом 12	Ранее учтенный
38	47:20:0912005:56	Для индивидуальной жилой застройки	1184	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
39	47:20:0912005:53	Для объектов жилой застройки	130	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп,	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д.58	
40	47:20:0912004:1	-	1270	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пос. Лесобиржа, ул.Школьная, д.20	Ранее учтенный
41	47:20:0912004:96	Для индивидуальной жилой застройки	1381	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
42	47:20:0912003:99	Для индивидуальной жилой застройки	1155	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. «Лесобиржа», ул. Школьная, д. 106	Учтенный
43	47:20:0912004:10 2	Для индивидуальной жилой застройки	1221	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
44	47:20:0912004:7	Для индивидуальной жилой застройки	1000	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул.Школьная, д.26	Ранее учтенный
45	47:20:0912003:11 5	Для индивидуальной жилой застройки	1249	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
46	47:20:0912003:12 2	Для индивидуальной жилой застройки	1232	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
47	47:20:0912003:11	Для индивидуальной жилой застройки	1306	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское по-	Ранее учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				селение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Школьная, д. 16 в	
48	47:20:0912003:10 7	Для индивидуальной жилой застройки	1205	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	Учтенный
49	47:20:0912004:19	Для общего пользования (уличная сеть)	18000	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр Лесобиржа	Ранее учтенный
50	47:20:0912004:97	Для индивидуальной жилой застройки	1174	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
51	47:20:0912005:26	Для ведения личного подсобного хозяйства	1490	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, ул. Набережная, д.58а	Ранее учтенный
52	47:20:0912004:10 4	Для индивидуальной жилой застройки	1374	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
53	47:20:0912005:59	Для индивидуальной жилой застройки	1332	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
54	47:20:0912003:12 4	Для индивидуальной жилой застройки	1305	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа.	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
55	47:20:0912005:2	Для индивидуальной жилой застройки	1214	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул. Набережная, д.50	Ранее учтенный
56	47:20:0912003:34	Для индивидуальной жилой застройки	1529	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул.Школьная, 16	Ранее учтенный
57	47:20:0912003:118	Для индивидуальной жилой застройки	1232	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
58	47:20:0912005:52	Для объектов жилой застройки	834	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д.58	Учтенный
59	47:20:0912005:61	Для индивидуальной жилой застройки	1200	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Временный
60	47:20:0912005:63	Для индивидуальной жилой застройки	1600	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	Учтенный
61	47:20:0912003:112	Для индивидуальной жилой застройки	1370	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
62	47:20:0912005:6	Для индивидуальной жилой застройки	3100	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, ул. Набережная, на зе-	Ранее учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разре- шенного ис- пользования ЗУ	Пло- щадь, м. кв.	Адрес	Статус
				мельном участке распо- ложен жилой дом 46	
63	47:20:0912004:10 3	Для индивиду- альной жилой застройки	1206	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
64	47:20:0912003:10 9	Для индивиду- альной жилой застройки	1220	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	Учтенный
65	47:20:0912004:35	Для индивиду- альной жилой застройки	1017	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, город Кинги- сепп, микрорайон Лесо- биржа, улица Школьная, 22А	Учтенный
66	47:20:0912003:12 1	Для индивиду- альной жилой застройки	1089	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
67	47:20:0912003:11 7	Для индивиду- альной жилой застройки	1238	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, город Кинги- сепп, микрорайон Лесо- биржа	Временный
68	47:20:0912003:38	Для индивиду- альной жилой застройки	940	Ленинградская область, Кингисеппский муници- пальный район, Кинги- сеппское городское по- селение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул.Школьная, на земель- ном участке расположен жилой дом 10	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
69	47:20:0912004:106	Для индивидуальной жилой застройки	1264	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
70	47:20:0912004:99	Для индивидуальной жилой застройки	1096	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
71	47:20:0912005:5	Для индивидуальной жилой застройки	740	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, улица Набережная, на земельном участке расположен жилой дом 48а	Ранее учтенный
72	47:20:0912005:55	Индивидуальное жилищное строительство	1608	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д. 62	Временный
73	47:20:0912005:65	Для индивидуальной жилой застройки	1300	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа.	Учтенный
74	47:20:0912005:60	Для индивидуальной жилой застройки	1337	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа.	Временный
75	47:20:0912003:116	Для индивидуальной жилой застройки	1382	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
76	47:20:0912004:95	Для индивидуальной жилой застройки	1179	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп	Учтенный
77	47:20:0912003:127	Для индивидуальной жилой застройки	1300	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, улица Школьная, 14/2	Учтенный
78	47:20:0912005:62	Для индивидуальной жилой застройки	1246	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа	Учтенный
79	47:20:0912005:9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, на земельном участке расположен жилой дом 62	Ранее учтенный
80	47:20:0912004:98	Для индивидуальной жилой застройки	1235	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа.	Временный
81	47:20:0912005:67	Для индивидуальной жилой застройки	1108	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, улица Набережная, 48Б	Временный
82	47:20:0912005:7	Для ведения личного подсобного хозяйства	1360	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул.	Ранее учтенный

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес	Статус
				Набережная, на земельном участке расположена часть жилого дома 50	
83	47:20:0000000:15090	Для общего пользования (уличная сеть)	152277	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, автомобильная дорога общего пользования Кингисепп - Порхово	Учтенный
84	47:20:0912005:72	Для ведения личного подсобного хозяйства	1431	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон Лесобиржа, ул. Набережная, 50/2	Учтенный
85	47:20:0912003:20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1025	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон "Лесобиржа", улица Школьная, 8Б-2	Ранее учтенный

Таблица 2-2 – Экспликация существующих земельных участков, границы которых не установлены в Едином государственном реестре недвижимости

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес
1	47:20:0912003:13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 050	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул. Школьная, на земельном участке расположен д. 14
2	47:20:0912003:27	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 660	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул.Школьная, на земельном участке расположен жилой дом 106
3	47:20:0912003:17	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 400	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул.

Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь, м. кв.	Адрес
				Школьная, д.8а
4	47:20:0912003:23	Для индивидуальной жилой застройки	1 238	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. "Лесобиржа", ул. Школьная, д. 8б
5	47:20:0912003:8	Для объектов жилой застройки	1 000	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул.Школьная, 10а
6	47:20:0912003:7	Для индивидуальной жилой застройки	862	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул.Школьная, 10а
7	47:20:0912005:10	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	976	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. "Лесобиржа, ул. Набережная
8	47:20:0912005:3	Для индивидуальной жилой застройки	1 194	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, пос. Лесобиржа, Набережная, д.5б
9	47:20:0912004:8	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	567	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, пос. Лесобиржа, 10 м на юго-запад
10	47:20:0912005:13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 972	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа, ул. Набережная, д. 60
11	47:20:0912005:14	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	560	Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г. Кингисепп, мкр. 'Лесобиржа', ул. Набережная

В границу территории проектирования включены земельные участки, учтенные в координатах в едином государственном реестре недвижимости, подлежащие ликвидации: 47:20:0912005:26, 47:20:0912005:18, 47:20:0912005:15, 47:20:0912005:65, 47:20:0912004:7.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

В границе территории проектирования границы публичных сервитутов не установлены.

Территория проектирования попадает в зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранные зоны;
- зоны затопления, подтопления;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны газораспределительных сетей
- охранные зоны линий и сооружений связи;

Решения по межеванию территории приняты на основе проектных предложений проекта планировки в соответствии с заданием на проектирование.

Справка подтверждающая выполнение инженерных изысканий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20»

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области выполнены в соответствии с требованиями, установленными:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20» (далее – Правила),

- заданием на выполнение инженерных изысканий (далее – Задание) согласно приложению № 3 к распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области (далее – КГП ЛО) от 11.03.2020 №68 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисеппа Ленинградской области,

- нормативными документами, предусмотренными п.11 Заданием.

Инженерные изыскания выполнены в порядке, предусмотренном Правилами, состав и объем инженерных изысканий, а также метод их выполнения соответствуют программе инженерных изысканий.

В составе инженерных изысканий выполнены:

- инженерно-геодезические изыскания (Шифр 29-20-ИГДИ),
- инженерно-геологические изыскания (Шифр 29-20-ИГИ),
- инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 29-20-ИГМИ),
- инженерно-экологические изыскания (Шифр 29-20-ИЭИ).

Исполнитель инженерных изысканий – ООО «Центр геоприборов и Новых Технологий», СРО №287 от 18.07.2016г.

По результатам выполнения инженерных изысканий в установленном порядке выполнены отчеты о выполнении, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической форме, с предоставлением на бумажном и электронном носителях заказчику документации по планировке территории в лице ООО «НИИ ПГ».

Материалы и результаты инженерных изысканий направлены в Администрацию Кингисеппского муниципального района письмом ООО «НИИ ПГ» от 11.12.2020 № 1546 для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В составе материалов настоящей документации по планировке территории материалы инженерных изысканий включены в материалах по обоснованию в составе исходно-разрешительной документации.

3. Обоснование принятых решений

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания данной территории.

Разделение проектируемой территории осуществляется в две стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования посредством красных линий, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков внутриквартальной территории в красных линиях, установленных проектом планировки.

Красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц и которые не подлежат приватизации (согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации) от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

Утвержденные в составе проекта планировки красные линии должны использоваться как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений о выкупе, резервировании с последующим выкупом земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд).

Решения по границам земельных участков в проекте межевания обеспечивают устойчивость в долгосрочной перспективе в условиях эффективного и безопасного использования недвижимого имущества на территории участка в соответствии с его назначением и многовариантного пространственного развития (строительство, реконструкция) в границах участка в соответствии с актуальными потребностями и при соблюдении прав и интересов собственников и пользователей соседних объектов недвижимого имущества.

При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории проектирования на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, подлежащие дальнейшему размежеванию, за исключением территорий земельных участков, подлежащих уточнению в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы земельных участков, подлежащих уточнению, отображены условно на Чертеже межевания территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории.

При разработке проекта межевания территории границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечено условие эксплуатации объектов недвижимости.

Каждый земельный участок обеспечен хозяйственным и пожарным подъездом.

В соответствии с планировочным решением проекта планировки на территории проектирования проектом межевания предлагается образование границ земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в Таблице 3-1 «Планировочные характеристики объектов межевания».

Земельные участки для планируемого объекта инженерной инфраструктуры установлен в проекте межевания в соответствии с предложенным планировочным решением проекта планировки.

Земельные участки, выделенные в составе проекта межевания территории, соответствуют требованиям, предъявляемым к образованию или изменению земельных участков как объектов единого государственного реестра недвижимости.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Чертеж межевания территории» и в таблицах 3-1, 3-2, 3-3.

Таблица 3-1 – Планировочные характеристики объектов межевания

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м. кв.	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	846	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства
2	3324	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
3	725	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 47:20:0912005:18	Для индивидуального жилищного строительства
4	3204	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования

5	954	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 47:20:0912005:15	Для индивидуального жилищного строительства
6	2093	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
7	572	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
8	617	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазины
9	59	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг
10	1409	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства
11	722	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазины
12	4493	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
13	184	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг
14	1110	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка
15	813	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка
16	5510	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Спорт
17	6233	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования

		сти	
18	23298	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
19	3384	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
20	637	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
21	546	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
22	2836	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
23	1897	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
24	121	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
25	539	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
26	5329	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования
27	124	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг

Таблица 3-2 – Ведомость координат характерных точек земельных участков в план-схеме в местной системе координат МСК-47, зона 1

: ЗУ 1		
Номер	X	Y
1	369049,09	1287828,22
2	369040,83	1287849,10
3	369026,45	1287843,69
4	369007,22	1287835,31

5	369014,13	1287814,94
6	369027,77	1287818,50
: ЗУ 2		
Номер	X	Y
1	369081,03	1287950,56
2	369099,93	1287974,00

3	369118,15	1287996,59
4	369137,79	1288020,42
5	369157,07	1288043,81
6	369174,50	1288064,95
7	369189,29	1288082,89
8	369205,01	1288101,97
9	369218,35	1288118,16
10	369245,94	1288150,89
11	369239,90	1288160,84
12	369235,33	1288155,76
13	369236,52	1288154,67
14	369226,28	1288142,36
15	369224,75	1288143,54
16	369188,61	1288100,93
17	369187,88	1288101,62
18	369089,81	1287983,41
19	369070,49	1287959,46
: ЗУ 3		
Номер	X	Y
1	369128,85	1287852,10
2	369135,54	1287854,83
3	369142,08	1287859,59
4	369139,80	1287864,97
5	369127,18	1287894,71
6	369127,11	1287897,16
7	369125,30	1287897,15
8	369120,76	1287897,22
9	369109,30	1287891,08
10	369110,58	1287888,48
11	369127,05	1287855,24
: ЗУ 4		
Номер	X	Y
1	369262,94	1288172,13
2	369272,41	1288183,69
3	369290,73	1288205,66
4	369309,98	1288228,78
5	369329,41	1288252,10
6	369349,54	1288276,25
7	369370,20	1288301,04
8	369391,66	1288326,79
9	369403,90	1288341,48
10	369421,33	1288339,31
11	369411,06	1288369,62
12	369359,12	1288307,87
13	369260,20	1288188,79
14	369255,81	1288183,48
: ЗУ 5		
Номер	X	Y

1	369176,15	1287806,69
2	369177,40	1287803,59
3	369193,47	1287807,89
4	369192,72	1287810,77
5	369169,58	1287864,39
6	369156,10	1287857,86
7	369167,10	1287830,60
8	369168,08	1287826,45
: ЗУ 6		
Номер	X	Y
1	369106,96	1287928,68
2	369123,43	1287950,24
3	369128,06	1287955,17
4	369133,35	1287959,40
5	369143,43	1287966,08
6	369150,08	1287970,93
7	369118,15	1287996,59
8	369099,93	1287974,00
9	369081,03	1287950,56
: ЗУ 7		
Номер	X	Y
1	369284,70	1287933,73
2	369280,89	1287944,67
3	369240,16	1287930,03
4	369246,54	1287916,14
5	369270,87	1287927,32
: ЗУ 8		
Номер	X	Y
1	369254,28	1288137,14
2	369245,94	1288150,89
3	369218,35	1288118,16
4	369230,65	1288108,47
: ЗУ 9		
Номер	X	Y
1	369251,61	1288027,96
2	369257,42	1288021,68
3	369262,45	1288026,46
4	369256,70	1288032,62
: ЗУ 10		
Номер	X	Y
1	369315,95	1288087,69
2	369333,06	1288102,78
3	369348,57	1288125,44
4	369352,62	1288134,13
5	369340,41	1288142,14
6	369331,89	1288149,20
7	369304,04	1288106,66
: ЗУ 11		

Номер	X	Y
1	369069,83	1287892,11
2	369083,19	1287897,55
3	369086,76	1287902,22
4	369077,93	1287909,67
5	369085,03	1287918,08
6	369067,05	1287933,25
7	369065,32	1287931,11
8	369056,21	1287919,81
9	369045,49	1287909,56
10	369058,16	1287915,84
: 3Y 12		
Номер	X	Y
1	369434,45	1288378,10
2	369452,53	1288399,47
3	369472,55	1288423,13
4	369492,04	1288446,10
5	369512,27	1288469,75
6	369518,97	1288477,57
7	369535,31	1288493,12
8	369537,49	1288495,19
9	369563,15	1288516,19
10	369587,68	1288536,20
11	369607,70	1288552,55
12	369622,22	1288564,37
13	369695,94	1288624,56
14	369688,29	1288635,77
15	369680,38	1288629,24
16	369594,79	1288557,93
17	369552,12	1288522,45
18	369512,37	1288489,03
19	369504,40	1288480,46
20	369492,32	1288466,88
21	369471,04	1288441,35
22	369472,65	1288440,16
23	369463,40	1288428,67
24	369461,72	1288430,06
25	369453,61	1288420,22
26	369429,77	1288391,87
: 3Y 13		
Номер	X	Y
1	369391,27	1288207,76
2	369381,20	1288219,36
3	369371,99	1288206,28
4	369380,65	1288200,18
: 3Y 14		
Номер	X	Y
1	369689,20	1288391,23

2	369704,60	1288404,25
3	369672,58	1288440,21
4	369665,46	1288437,13
5	369659,97	1288430,36
6	369654,35	1288423,36
7	369658,31	1288419,36
: 3Y 15		
Номер	X	Y
1	369704,60	1288404,25
2	369718,92	1288416,42
3	369704,67	1288432,06
4	369702,23	1288434,68
5	369697,34	1288440,46
6	369692,21	1288445,56
7	369672,58	1288440,21
: 3Y 16		
Номер	X	Y
1	369727,82	1288577,87
2	369695,94	1288624,56
3	369622,22	1288564,37
4	369659,00	1288513,53
5	369669,20	1288521,90
6	369678,37	1288531,08
7	369699,03	1288554,63
8	369704,67	1288560,52
9	369710,74	1288565,95
10	369717,72	1288571,23
11	369724,07	1288575,31
: 3Y 17		
Номер	X	Y
1	369070,49	1287959,46
2	369054,79	1287940,00
3	369065,32	1287931,11
4	369067,05	1287933,25
5	369085,03	1287918,08
6	369093,44	1287910,97
7	369086,76	1287902,22
8	369083,19	1287897,55
9	369069,83	1287892,11
10	369016,74	1287870,49
11	369024,05	1287850,30
12	369038,29	1287855,55
13	369055,25	1287863,34
14	369054,14	1287866,17
15	369083,83	1287880,43
16	369085,02	1287878,64
17	369109,29	1287891,08
18	369120,76	1287897,22

19	369125,30	1287897,15
20	369127,11	1287897,16
21	369166,59	1287898,99
22	369170,80	1287899,44
23	369178,11	1287900,85
24	369216,44	1287912,21
25	369220,52	1287900,28
26	369235,66	1287906,88
27	369236,65	1287903,59
28	369236,71	1287903,61
29	369248,84	1287908,20
30	369248,88	1287908,22
31	369246,54	1287916,14
32	369240,16	1287930,03
33	369236,28	1287938,46
34	369233,79	1287945,08
35	369208,36	1287931,58
36	369171,42	1287918,95
37	369164,93	1287916,22
38	369155,89	1287912,75
39	369128,29	1287910,78
40	369126,87	1287913,50
41	369106,96	1287928,68
42	369081,03	1287950,56
: 3У 18		
Номер	X	Y
1	369429,33	1288298,69
2	369418,50	1288291,01
3	369412,72	1288286,88
4	369398,51	1288272,53
5	369383,55	1288254,59
6	369380,74	1288250,88
7	369363,51	1288228,34
8	369361,20	1288225,00
9	369346,53	1288203,86
10	369329,65	1288178,90
11	369313,62	1288155,48
12	369294,29	1288127,27
13	369291,07	1288127,32
14	369262,94	1288172,13
15	369255,81	1288183,48
16	369250,82	1288177,44
17	369251,84	1288174,10
18	369239,90	1288160,84
19	369245,94	1288150,89
20	369254,28	1288137,14
21	369275,98	1288101,37
22	369262,06	1288083,71

23	369251,77	1288071,40
24	369243,84	1288063,41
25	369225,89	1288045,68
26	369219,14	1288039,16
27	369206,19	1288028,26
28	369194,96	1288018,56
29	369187,42	1288011,48
30	369169,46	1287994,05
31	369168,80	1287993,29
32	369159,26	1287982,34
33	369150,08	1287970,93
34	369143,43	1287966,08
35	369133,35	1287959,40
36	369128,06	1287955,17
37	369123,43	1287950,24
38	369106,96	1287928,68
39	369126,87	1287913,50
40	369157,82	1287951,40
41	369178,66	1287976,67
42	369188,58	1287986,31
43	369199,67	1287996,40
44	369212,05	1288006,90
45	369228,68	1288019,97
46	369240,99	1288031,06
47	369249,74	1288039,77
48	369258,15	1288048,80
49	369266,57	1288057,92
50	369277,59	1288071,10
51	369287,06	1288083,11
52	369301,39	1288059,49
53	369310,94	1288067,43
54	369314,47	1288070,37
55	369322,58	1288077,12
56	369319,90	1288081,39
57	369315,95	1288087,69
58	369304,04	1288106,66
59	369331,89	1288149,20
60	369336,10	1288155,63
61	369354,64	1288181,63
62	369372,55	1288194,40
63	369380,65	1288200,18
64	369371,99	1288206,28
65	369381,20	1288219,36
66	369383,41	1288222,16
67	369398,92	1288241,79
68	369413,87	1288259,73
69	369415,19	1288261,27
70	369427,17	1288272,90

71	369442,74	1288283,29
72	369434,13	1288301,54
73	369688,29	1288635,77
74	369695,94	1288624,56
75	369727,82	1288577,87
76	369724,07	1288575,31
77	369717,72	1288571,23
78	369710,74	1288565,95
79	369704,67	1288560,52
80	369699,03	1288554,63
81	369678,37	1288531,08
82	369669,20	1288521,90
83	369659,00	1288513,53
84	369630,74	1288500,89
85	369607,83	1288490,63
86	369602,89	1288488,26
87	369585,13	1288479,18
88	369578,11	1288474,88
89	369563,39	1288464,11
90	369561,07	1288462,22
91	369548,02	1288450,00
92	369542,00	1288442,97
93	369522,55	1288420,27
94	369503,09	1288397,30
95	369498,21	1288390,61
96	369480,69	1288375,64
97	369474,16	1288371,43
98	369444,93	1288354,17
99	369442,25	1288355,17
100	369445,58	1288331,33
101	369472,33	1288347,12
102	369475,34	1288348,67
103	369484,40	1288354,08
104	369497,73	1288363,85
105	369514,56	1288378,69
106	369518,06	1288384,04
107	369537,44	1288406,90
108	369555,99	1288428,56
109	369562,54	1288436,21
110	369572,59	1288446,29
111	369592,23	1288460,09
112	369614,73	1288472,40
113	369618,62	1288473,55
114	369639,54	1288482,91
115	369666,92	1288495,16
116	369707,47	1288513,30
117	369757,10	1288541,40
118	369764,39	1288544,11

119	369756,02	1288559,76
120	369743,29	1288579,80
121	369731,48	1288597,56
122	369718,25	1288618,62
123	369708,23	1288634,59
124	369704,23	1288640,96
125	369700,33	1288645,69
: 3Y 19		
Номер	X	Y
1	369445,34	1288282,30
2	369454,28	1288254,68
3	369460,11	1288240,20
4	369463,40	1288238,36
5	369467,82	1288235,89
6	369482,30	1288215,21
7	369491,37	1288204,30
8	369492,03	1288203,15
9	369500,29	1288207,52
10	369482,13	1288231,23
11	369465,32	1288266,47
12	369465,24	1288272,80
13	369445,58	1288331,33
14	369442,25	1288355,17
15	369434,45	1288378,10
16	369429,77	1288391,87
17	369411,06	1288369,62
18	369421,33	1288339,31
19	369434,13	1288301,54
20	369442,74	1288283,29
: 3Y 20		
Номер	X	Y
1	369170,80	1287899,44
2	369179,15	1287871,75
3	369185,93	1287860,35
4	369196,30	1287836,21
5	369205,32	1287810,19
6	369210,35	1287811,16
7	369203,42	1287832,66
8	369192,88	1287861,86
9	369187,54	1287873,19
10	369178,11	1287900,85
: 3Y 21		
Номер	X	Y
1	369024,16	1287892,62
2	369045,48	1287909,56
3	369056,21	1287919,81
4	369065,32	1287931,11
5	369054,79	1287940,00

6	369030,83	1287910,30
7	369035,09	1287907,30
8	369022,72	1287894,36
: 3Y 22		
Номер	X	Y
1	369274,03	1287964,44
2	369281,34	1287970,34
3	369277,35	1287972,52
4	369273,90	1287969,03
5	369252,09	1287952,60
6	369242,02	1287954,01
7	369229,50	1287952,51
8	369211,85	1287948,38
9	369202,00	1287949,86
10	369198,27	1287952,32
11	369182,36	1287976,50
12	369245,50	1288019,45
13	369245,74	1288018,55
14	369249,29	1288015,04
15	369251,90	1288014,98
16	369256,49	1288018,04
17	369256,28	1288020,60
18	369257,42	1288021,68
19	369251,61	1288027,96
20	369256,70	1288032,62
21	369262,45	1288026,46
22	369267,71	1288031,47
23	369301,39	1288059,49
24	369287,06	1288083,11
25	369277,59	1288071,10
26	369266,57	1288057,92
27	369258,15	1288048,80
28	369249,74	1288039,77
29	369240,99	1288031,06
30	369228,68	1288019,97
31	369212,05	1288006,90
32	369199,67	1287996,40
33	369188,58	1287986,31
34	369178,66	1287976,67
35	369179,88	1287974,81
36	369208,35	1287931,58
37	369233,79	1287945,08
38	369236,28	1287938,46
: 3Y 23		
Номер	X	Y
1	369336,10	1288155,63
2	369331,89	1288149,20
3	369340,41	1288142,14

4	369352,62	1288134,13
5	369348,57	1288125,44
6	369333,06	1288102,78
7	369315,95	1288087,69
8	369319,90	1288081,39
9	369322,58	1288077,12
10	369328,17	1288081,77
11	369338,61	1288069,59
12	369348,88	1288078,32
13	369335,10	1288093,93
14	369353,43	1288114,47
15	369377,66	1288142,74
16	369397,85	1288119,53
17	369400,88	1288121,13
18	369383,87	1288142,09
19	369374,41	1288153,73
20	369393,01	1288171,91
21	369390,92	1288174,20
22	369386,75	1288178,79
23	369355,05	1288143,52
: 3Y 24		
Номер	X	Y
1	369563,39	1288464,11
2	369537,49	1288495,19
3	369535,31	1288493,12
4	369561,07	1288462,22
: 3Y 25		
Номер	X	Y
1	369408,24	1288187,86
2	369409,50	1288190,78
3	369421,99	1288201,51
4	369437,47	1288216,54
5	369466,00	1288181,33
6	369469,53	1288184,29
7	369455,47	1288199,34
8	369443,82	1288218,81
9	369467,82	1288235,89
10	369460,10	1288240,19
11	369446,64	1288229,14
12	369428,28	1288211,87
13	369408,36	1288193,12
14	369405,81	1288190,72
: 3Y 26		
Номер	X	Y
1	369644,69	1288421,79
2	369618,62	1288473,55
3	369614,73	1288472,40
4	369641,22	1288419,81

5	369625,40	1288407,20
6	369610,30	1288395,16
7	369592,02	1288384,09
8	369570,49	1288372,14
9	369546,89	1288356,17
10	369522,95	1288332,37
11	369508,83	1288313,60
12	369500,89	1288306,17
13	369500,59	1288305,89
14	369475,34	1288348,67
15	369472,33	1288347,12
16	369498,77	1288304,19
17	369465,24	1288272,80
18	369465,32	1288266,47
19	369501,40	1288298,70
20	369507,26	1288292,37
21	369524,64	1288306,93
22	369523,12	1288308,73
23	369536,75	1288321,71
24	369530,18	1288328,76
25	369552,14	1288346,92
26	369567,60	1288330,35
27	369568,90	1288331,54
28	369567,75	1288332,99
29	369585,40	1288345,88
30	369574,92	1288361,57
31	369604,76	1288381,47
32	369624,60	1288395,53
33	369640,83	1288408,32
34	369645,29	1288411,54
35	369647,51	1288408,72
36	369659,84	1288417,97

37	369658,31	1288419,36
38	369654,35	1288423,36
39	369659,97	1288430,36
40	369665,46	1288437,13
41	369672,58	1288440,21
42	369692,21	1288445,56
43	369707,32	1288459,29
44	369705,42	1288461,02
45	369728,22	1288482,10
46	369726,55	1288485,20
47	369718,19	1288500,70
48	369740,82	1288517,09
49	369756,14	1288522,97
50	369761,41	1288523,58
51	369768,16	1288525,30
52	369757,10	1288541,40
53	369707,47	1288513,30
54	369707,16	1288482,16
55	369696,45	1288471,62
56	369702,16	1288465,25
57	369697,57	1288459,05
58	369686,07	1288449,17
59	369680,83	1288456,80
60	369660,71	1288441,46
61	369650,81	1288424,97
: 3У 27		
Номер	X	Y
1	369086,76	1287902,22
2	369093,44	1287910,97
3	369085,03	1287918,08
4	369077,93	1287909,67

Таблица 3-3 – Ведомость координат характерных точек границы, в отношении которой утвержден проект межевания территории в план-схеме в местной системе координат МСК-47, зона 1

Номер п/п	X	Y
1	369026,87	1287758,15
2	369051,82	1287761,95
3	369104,43	1287774,49
4	369133,82	1287781,49
5	369154,69	1287787,14
6	369285,71	1287820,80
7	369308,32	1287829,49
8	369325,87	1287835,59

Номер п/п	X	Y
9	369344,54	1287841,72
10	369343,04	1287846,28
11	369317,41	1287896,49
12	369315,79	1287900,07
13	369320,76	1287902,30
14	369323,21	1287903,93
15	369323,79	1287904,27
16	369329,90	1287907,90

Номер п/п	X	Y
17	369359,56	1287936,00
18	369378,59	1287951,63
19	369380,52	1287958,13
20	369389,97	1287989,92
21	369385,99	1288005,78
22	369376,81	1288022,24
23	369352,59	1288053,06
24	369352,16	1288052,84
25	369342,12	1288065,50
26	369338,76	1288069,42
27	369370,75	1288096,92
28	369398,27	1288119,05
29	369400,88	1288121,13
30	369423,17	1288138,72
31	369439,19	1288151,37
32	369471,27	1288178,75
33	369493,94	1288201,21
34	369500,29	1288207,52
35	369518,58	1288223,74
36	369545,92	1288248,01
37	369562,26	1288262,23
38	369587,98	1288283,55
39	369602,52	1288296,48
40	369615,42	1288307,51
41	369630,02	1288320,20
42	369636,37	1288343,67
43	369652,85	1288358,88
44	369689,20	1288391,23
45	369704,60	1288404,25
46	369718,92	1288416,42
47	369734,43	1288429,81
48	369754,44	1288447,11
49	369758,49	1288450,05
50	369765,59	1288456,17
51	369775,27	1288464,60
52	369793,57	1288480,40
53	369796,54	1288483,99
54	369757,10	1288541,40
55	369764,39	1288544,11
56	369756,02	1288559,76
57	369743,29	1288579,80
58	369731,48	1288597,56
59	369718,25	1288618,62

Номер п/п	X	Y
60	369704,23	1288640,96
61	369700,33	1288645,69
62	369694,36	1288652,92
63	369674,31	1288636,39
64	369657,18	1288622,22
65	369640,80	1288608,66
66	369590,47	1288566,37
67	369545,03	1288529,02
68	369515,06	1288504,13
69	369491,26	1288481,26
70	369486,22	1288475,14
71	369482,26	1288469,76
72	369477,29	1288463,67
73	369464,22	1288448,15
74	369452,35	1288434,73
75	369439,56	1288418,77
76	369435,18	1288413,30
77	369426,50	1288403,02
78	369417,86	1288392,72
79	369401,79	1288373,57
80	369372,84	1288338,90
81	369353,59	1288316,04
82	369327,83	1288284,64
83	369293,82	1288244,09
84	369269,60	1288215,06
85	369238,26	1288177,18
86	369224,26	1288160,04
87	369217,92	1288152,29
88	369188,25	1288116,49
89	369172,72	1288098,00
90	369144,85	1288064,80
91	369129,52	1288046,00
92	369118,28	1288032,85
93	369102,14	1288013,01
94	369093,19	1288002,38
95	369072,40	1287976,92
96	369055,86	1287956,61
97	369037,51	1287934,34
98	369006,66	1287899,93
99	368983,17	1287874,01
100	368994,98	1287861,86
101	369017,12	1287789,61
102	369575,85	1288273,25

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты устанавливаются с целью организации:

- примыканий к существующей автомобильной дороге регионального значения Гдовское шоссе, которая является автомобильной дорогой регионального значения 41К-584 «Кингисепп - Порхово». Микрорайон «Лесобиржа»;
- проезда к существующей трансформаторной подстанции.

Перечень существующих земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут представлен в Таблице 4-1.

Таблица 4-1 – Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута, кв. м	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв. м	Способ образования части земельного участка
1	2	6	3	4	5
1	47:20:0000000:15090	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, автомобильная дорога общего пользования "Кингисепп - Порхово"	ЧЗУ1	241	Образование части земельного участка на период строительства
2	47:20:0000000:15090	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, автомобильная дорога общего пользования "Кингисепп - Порхово"	ЧЗУ2	301	Образование части земельного участка на период строительства
3	47:20:0000000:15090	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, автомобильная дорога общего пользования "Кингисепп - Порхово"	ЧЗУ3	281	Образование части земельного участка на период строительства
4	47:20:0000000:15090	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское посе-	ЧЗУ4	142	Образование части земельного участка на период строи-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута, кв. м	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв. м	Способ образования части земельного участка
1	2	6	3	4	5
		ление, г. Кингисепп, автомобильная дорога общего пользования "Кингисепп - Порхово"			тельства
5	47:20:0912004:19	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, мкр Лесобиржа	ЧЗУ5	318	Образование части земельного участка на период строительства

Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов представлен в Таблице 4-2.

Таблица 4-1 – Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

:ЧЗУ1		
Номер	X	Y
1	369054,79	1287940,00
2	369070,49	1287959,46
3	369063,20	1287965,62
4	369055,86	1287956,61
5	369047,35	1287946,28
:ЧЗУ2		
Номер	X	Y
6	369239,90	1288160,84
7	369251,84	1288174,10
8	369250,82	1288177,44
9	369255,81	1288183,48
10	369250,49	1288191,96
11	369233,51	1288171,37
:ЧЗУ3		
Номер	X	Y
12	369411,06	1288369,62
13	369429,77	1288391,87
14	369426,12	1288402,57
15	369407,44	1288380,30
:ЧЗУ4		
Номер	X	Y
16	369688,29	1288635,77
17	369700,33	1288645,69
18	369694,36	1288652,92

19	369682,98	1288643,54
:ЧЗУ5		
Номер	X	Y
20	369261,72	1288016,92
21	369269,73	1288023,84
22	369279,32	1288031,65
23	369287,52	1288038,71
24	369293,56	1288043,68
25	369305,17	1288053,96
26	369313,55	1288061,45
27	369319,54	1288066,70
28	369317,51	1288069,56
29	369316,99	1288069,47
30	369316,47	1288069,43
31	369315,94	1288069,43
32	369315,42	1288069,48
33	369314,90	1288069,58
34	369314,39	1288069,72
35	369313,91	1288069,90
36	369310,94	1288067,43
37	369309,24	1288066,02
38	369309,32	1288065,98
39	369309,40	1288065,45
40	369309,44	1288064,93
41	369309,43	1288064,40
42	369309,37	1288063,87

43	369309,27	1288063,35
44	369309,12	1288062,85
45	369308,93	1288062,35
46	369308,70	1288061,88
47	369308,42	1288061,43
48	369308,11	1288061,00
49	369307,76	1288060,61
50	369307,37	1288060,24
51	369306,58	1288059,55
52	369295,71	1288050,24
53	369285,27	1288041,65
54	369276,80	1288034,45
55	369268,33	1288027,49
56	369267,96	1288027,19

57	369267,53	1288026,86
58	369267,08	1288026,58
59	369266,60	1288026,34
60	369266,09	1288026,15
61	369265,58	1288026,00
62	369265,05	1288025,89
63	369264,52	1288025,84
64	369263,98	1288025,83
65	369263,44	1288025,87
66	369262,91	1288025,96
67	369262,39	1288026,09
68	369262,15	1288026,18
69	369257,85	1288022,10
70	369259,36	1288020,14